Adresát (uviesť názov stavebného úradu):
.....
.....

VEC: NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

Stavebník .....

adresa .....

navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu (uviesť jej názov podľa stavebného povolenia) .....

umiestnenú **v katastrálnom území** .....

na ulici (uviesť názov ulice, na ktorej sa nachádza stavba) .....
na parcele číslo .....podľa stavebného povolenia,
na parcele číslo .....podľa geometrického plánu,

pre ktorú vydal stavebné povolenie (uviesť názov správneho orgánu) .....
.....
pod číslom ..... dňa ..... ,
právoplatné dňa ..... a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, resp. rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby, ktoré vydal (uviesť názov (uviesť názov správneho orgánu) .....
pod číslom ..... dňa .....

Stavba bude dokončená do .....
Stavenisko bude úplne vypratané a okolie stavby dokončené do .....
Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od ..... do .....
Projektantom stavby je (uviesť presné mená a adresy projektantov) .....
.....
.....
.....
Mená a adresy vlastníka stavby a vlastníka pozemku: .....
.....
.....
.....
Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby je (uviesť v €) .....

Uviesť obostavaný priestor v m^3 .....
Uviesť zastavanú plochu v m^2 .....
Uviesť dĺžku v m (líniové stavby) .....

.....
podpis stavebníka

Prílohy ku návrhu na kolaudáciu stavby:

1. Opis a odôvodnenie odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak boli vykonané.
2. Doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby *pri podzemných sieťach technického vybavenia* ešte pred zakrytím, vypracovaný oprávneným geogetom.
3. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností. Tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
4. Fotokópia územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, resp. o predĺžení lehoty výstavby
5. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany ovzdušia; MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava; Letecký úrad SR Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; obec ako správny orgán pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia; Inšpektorát práce Trenčín a pod.)
6. Preukázať splnenie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
7. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

   Položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
1. rodinný dom . . . . . 35 eur
2. bytový dom . . . . . 120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 . . . . . 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 . . . . . 50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu . . . . . 25 eur
2. bytových domov . . . . . 50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . 20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . 20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka. . . . . 20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . 20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady . . . . . 20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . . . 30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) . . . . . 20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
do 50 000 eur vrátane . . . . . 60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . . 120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . . 250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . . 400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . . 530 eur
nad 10 000 000 eur . . . . . 660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

8. **Na ústne pojednávanie je stavebník povinný predložiť:**
9. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
10. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (elektroinštalácia, plynoinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia, splašková kanalizácia, skúška vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov, inštalácia ústredného kúrenia a pod.)
11. Projektovú dokumentáciu stavby *overenú* stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením.
12. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (v dvoch vyhotoveniach).
13. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
14. Stavebný denník.
15. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ak bol vyhotovovaný.
16. Ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania.
17. Podľa zák.č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu (predkladá sa pri dokončení novej budovy alebo významne obnovenej existujúcej budovy kolaudovanej po 01.01.2008 a vypracováva ho oprávnená osoba)