V ..... Dňa .....

Adresát (uviesť názov stavebného úradu):

.....

.....

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :
.....……..
o využívaní územia:
…….....……..
o chránenej časti krajiny:
…….....…….....
o stavebnej
uzávere.....…….....

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

.....

.....

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

.....

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

.....

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

.....

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

.....……..

…….....

…….....

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

……..

.....

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

……...……...
…….……..…….....

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

……

……..

……..…….....
meno a podpis navrhovateľa
(u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :

1. *Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia* a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.
2. Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. *Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh polohového a výškového riešenia stavby.*
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
4. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom.
5. Záväzné stanovisko obce.
6. Doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza
- Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, štátna vodná správa, Dlhá 3, Prievidza
- Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, odpadové hospodárstvo, Dlhá 3, Prievidza
- Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, ochrana ovzdušia, Dlhá 3, Prievidza
- Obvodný úrad ŽP v Prievidzi, ochrana prírody a krajiny, Dlhá 3, Prievidza
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prievidza, J. Červeňa 34, Prievidza
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, Trenčín
- Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
- Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi , Mariánska 6, Prievidza
- Obvodný lesný úrad v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
- Obvodný úrad v Prievidzi, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Medzibriežkova 2, Prievidza
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, M. Slovenskej 10, Prievidza
- Technická inšpekcia SR v Nitre, resp. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica...
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa č. 34,
- Letecký úrad Slovenskej republiky, letisko M.R. Štefánika, Bratislava
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 82 005 Bratislava 25,
- Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
- a pod.

8. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Z 03 Prievidza, V.Clementisa 52
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 047 Žilina
- SPP – D, a.s., Závodska 26/3940, Žilina
- Slovak telekom, a.s., Nám. Slobody 6, Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einštainova 24, Bratislava 821 09
- verejné osvetlenie a pod.

9. Stanoviská dotknutých právnických osôb:
- OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, 971 66 Prievidza, Košovská cesta
- Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Prievidza, Priemyselná č. 4,
- SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, Žilina,
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany,
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
- SPF, 817 15 Bratislava Búdkova č. 36,
- SPF, Regionálne pracovisko v Prievidzi, Mariánska 6,
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín

10. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- pri návrhu na delenie alebo sceľovanie pozemkov.

11. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Stavebná správa položka 59 písm. a), vo výške:

- pre fyzické osoby ..... 40,00 €
- pre právnické osoby ……. 100,00 €

(ak územné rozhodnutie zahrňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok)