

OBEC OPATOVCE NAD NITROU

Obecný úrad Opatovce nad Nitrou, č.393, 972 02 Opatovce nad Nitrou

Územný plán obce Opatovce nad Nitrou

Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

| | |
|---|---|
| I. Základné údaje o obstarávateľovi | 2 |
| II. Základné údaje o strategickom dokumente | 2 |
| III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia | 3 |
| IV. Dotknuté subjekty | 4 |
| V. Doplnujúce údaje | 4 |
| VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: | 4 |
| VII. Potvrdenie správnosti údajov | 4 |

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Opatovce nad Nitrou,
počet obyvateľov 1 592 k 31.12.2015
2. **Identifikačné číslo:** 00318388
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Opatovce nad Nitrou č. 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**

obstarávateľa: Mgr. Dana Melišková starostka obce Opatovce nad Nitrou, +421 903 844 604,
starosta@opatovcenadnitrou.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Opatovce nad Nitrou, Zmeny a doplnky č.2
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele :**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa riešia čiastkové javy, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele pre riešenie na základe potrieb obce t.j. obstarávateľa a priemet ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmeny v legislatíve na ZaD ÚPN Obce :

- a) zmena a vyznačenie chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zmeny v cestnom komunikačnom systéme :

- b) zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období :

- c) zmena funkčného využitia územia - návrh novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku – FPB 4.2

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č. 5 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (výrezy k.ú. Opatovce nad Nitrou a Látkovce)

| | | |
|------------|--|-------------|
| 1 | ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1: 50 000 |
| 2 | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA | M 1: 5 000 |
| 3, 4, 5, 6 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA | M 1: 5 000 |
| 7 | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSP.ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA | M 1: 10 000 |
| 8 | OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES – NÁLOŽKA - PRIESVITKA | M 1: 10 000 |
| 9 | SCHEMA VPS – NÁLOŽKA - PRIESVITKA | M 1: 10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Opatovce nad Nitrou nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl.. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 11-12.2018 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- III. 01.2019 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 01.2019 preskúmanie podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 01-02.2019 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce Opatovce nad Nitrou“ obecným zastupiteľstvom
- V. 02-04.2018 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN O Opatovce nad Nitrou“ a uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Opatovce nad Nitrou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy :**

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce ako aj koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu..

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.2 ÚPN O“ aktualizáciou a čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe MUSES a KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú priaznivé pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery vrátane verejnoprospešnej stavby pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívne vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zlepšovaním kvality životného prostredia separáciou a triedením odpadov pre ich recykláciu a zneškodňovanie a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave vyváženosťou vývoja javov, usporiadaním a využitím územia nedôjde k vzniku rizík nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

Verejnosť obce Opatovce nad Nitrou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce a koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu..

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Prievidzi, 23.11.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Gabriel Szalay

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odd. stratégie regionálneho rozvoja a implementácie projektov, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, Odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník)
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
15. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
16. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
21. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
24. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
27. Slovenská agentúra životného prostredia Nitra, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
28. Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 178/1, 972 01 Bojnice,
29. Mesto Nováky, Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky,
30. Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
31. Obec Diviacka Nová Ves, Obecný úrad č. 1, 972 24 Diviacka Nová Ves,
32. Obec Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou
33. Obec Koš, Obecný úrad Koš, 972 41 Koš