

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1. Prenajíateľ :

Mesto Bojnice,

Sládkovičova 1,

972 01 Bojnice

v zastúpení : **p. Františkom Támom – primátorom mesta**

Bankové spojenie : VÚB a. s. pobočka Bojnice

č. ú 2244092756/0200

IČO: 318001

(ďalej ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca :

PARTE , spol. s r.o.

Hviezdoslavova 9,

971 01 Prievidza

v zastúpení : **Miroslavom Mičom** - konateľom spoločnosti

IČO: 36 318 809

IČ DPH: SK 2020078500

Bankové spojenie : 5354051/1200

Zápis v obchodnom registri: OS v Trenčíne, vložka č. 12706/R.č.živ. registra 307-15786

(Ďalej ako „nájomca“)

Článok 1.

Predmet nájmu

Nebytové priestory v Dome služieb v Bojniciach, na ul. Sládkovičovej súp.č. 210, par. č. 2073 LV I, I. nadzemné podlažie vo výmere **99,86 m²** . Prenajíateľ je výlučný vlastník danej nehnuteľnosti.

Článok 2.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy .Nájomca bude nebytové priestory využívať ako prevádzku pohrebných služieb (predaj vencov, kytíc, a pod.)

Článok 3.

Doba nájmu a výpovedná lehota

3.1) Nájomná doba sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.07.2011** v zmysle Uznesenia MsZ v Bojniciach č. 77/2011 zo dňa 28.apríla 2011.

3.2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak nastane niektorý z týchto závažných dôvodov pre výpoveď zmluvy o nájme a to :

a) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako dojednaný touto zmluvou

b) nájomca viac ako jeden mesiace mešká s platením dojednaného nájomného alebo s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom

c) prenajímateľ z dôvodu nevyhnutnej rekonštrukcie bude potrebovať uvoľniť priestor

d) nájomca prenechal nebytový priestor do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,

e) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok **,môže prenajímateľ nájom vypovedať s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**

3.3) Nájomca je oprávnený vypovedať nájomný vzťah s výpovednou lehotou v trvaní **tri** mesiace , ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede v prípade ak :

a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie

b) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť na ktorú sa nájomný vzťah dohodol v zmysle čl. 2 zmluvy

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

3.4.) Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájom aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 4 mesiace.

3.5) Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno ukončiť aj obojstrannou písomnou dohodou k dohodnutému termínu.

Článok 4.

Cena nájmu , platobné podmienky

4.1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý priestor ročne :

- pracovné priestory :	65,28 m ² x 23,00 EUR	1 501,44 Eur
- obslužné a spoločné priestory :	34,58 m ² x 8,30 EUR	287,01 Eur
Ročný nájom celkom :		1 788,45 Eur

4.2) Nájomné je splatné v **mesačných** splátkach po **149,04 EUR do 15 dňa príslušného mesiaca** na účet prenajímateľa č. ú 2244092756/0200.

Článok 5.

Cena záloh za energie , platobné podmienky

5.1) Ročné zálohové platby za energie sa stanovujú nasledovne :

- vodné a stočné	:	33,20 EUR
- vykurovanie a príprava TUV	:	215,80 EUR
s p o l u :	:	249,00 EUR

Zálohové platby sú splatné v mesačných splátkach po 20,75 EUR v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

5.2) Vyúčtovanie záloh a skutočných nákladov bude vykonané najneskôr do 31.05. nasledujúceho roku .

Článok 6.

Sankcie

6.1) Pri nedodržaní termínov splatnosti nájomného a zálohových platieb podľa čl. 4 a 5 zmluvy, prenajímateľ môže nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 7.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

7.1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie .

7.2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve . Nebytové priestory nájomca môže dať do podnájmu tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3) Nájomca je povinný hradiť náklady na spotrebu energií (voda, plyn), v zmysle článku 5 tejto zmluvy.

7.4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky výdavky spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a uhrádzať pomerným spôsobom náklady, ktoré vzniknú pri nájme nebytových priestorov ako odvoz odpadu, čistenie príľahlej komunikácie, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bojnice.

7.5) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené neprimeraným užívaním prenajatých nebytových priestorov v dobe podľa článku 3. tejto zmluvy.

7.6) Nájomca môže vykonávať úpravy na prenajatých priestoroch len so súhlasom prenajímateľa

7.7) Nájomca nie je oprávnený predmet tohto nájmu využívať na iný účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve .

7.8) Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností, vyplývajúcich zo zákonov o PO a BOZP, ochrane majetku ako aj príslušných hygienických predpisov.

V prípade nesplnenia týchto záväzkov nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto neplnením vznikla v prenajatých nebytových priestoroch.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

8.1) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8.2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

8.3) Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením .

8.4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdržal nájomca, a dva prenajímateľ.

8.5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť

v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za

doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

8.6) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.

V Bojniciach, 28.06.2011

Za nájomcu :

za prenajímateľa

