

Nájomná zmluva zo dňa 9.11.2011 na príležitostné trhy
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

PRENAJÍMATEĽOM

1. **Mesto Bojnice** zastúpené primátorom Františkom TÁMOM
so sídlom MsÚ - Sládkovičova ul. č. 1, 972 01 Bojnice
IČO 318001 * DIČ: 2021162638 (ďalej len prenajímateľ)

a
NÁJOMCOM

2. (meno alebo obchodný názov FO – PO) Emil Gulčík
so sídlom, bytom: Milošova 491, 022 01 Čadca
tel. číslo:IČO: 44936249 DIČ: 1077144233 IČ DPH:
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom priestorov v zmysle príslušných ustanovení a všetkých doplnkov, zmien a platných príloh **VZN mesta Bojnice č. 14/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach** v priestoroch vo výlučnom vlastníctve mesta Bojnice, ktoré prevádzkuje príspevková organizácia mesta – Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m. (ďalej len prevádzkovateľ budovy):

- a) **A) v hlavnej budove kultúrneho domu na Hurbanovom námestí č. 19/41**
– predšatňového priestoru, vestibulu, resp. predvestibulia na príležitostné trhy /*
B) v budove kultúrneho domu – DML v Dubnickej časti na Moyzesovej ul. č. 2
– veľkej sály na príležitostné trhy /*
(/* nehodiace sa škrtnite)

II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na deň – dni: **10.11.2011**

III. Vecné plnenie

1. Prevádzkovateľ budovy odovzdá nájomcovi priestory v čase podľa dohody s tým, že nájomca ich použije výhradne na predmet nájmu – **príležitostné trhy – predaj alebo predvádzanie tovaru**.
2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch urobiť nutné úpravy – rozloženie stolov a použiť vo vestibule pulty na rozloženie tovaru s tým, že je povinný zabezpečiť protipožiarne opatrenia, prechod medzi rozloženým tovarom a zabezpečiť čistotu a poriadok v priestore predaja alebo predvádzania tovaru. Prenajímateľ ani prevádzkovateľ budovy nezodpovedajú za ochranu a bezpečnosť zamestnancov nájomcu zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu. Likvidáciu prípadného komunálneho odpadu zabezpečí prevádzkovateľ budovy v rámci svojich zmluvných vzťahov s organizáciou poverenou likvidáciou komunálneho odpadu.

IV. Finančné plnenie

Cena prenájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe interného predpisu prevádzkovateľa budovy. Nájomca uhradí nájom **v hotovosti do pokladne MsÚ v Bojniciach**

vo výške : 135,00 €.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva **nadobúda platnosť** po potvrdení – podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek **zmeny a doplnky** k tejto zmluve možno urobiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán **formou písomného dodatku**, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, **vedomé si jej dôsledkov**.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 **exemplároch** – 2 pre prenajímateľa (pokladňa a Odd. SMM MsÚ v Bojniciach), 1 pre prevádzkovateľa budovy (KC Bojnice, p.o.m.) a 1 pre nájomcu.

Pečiatka mesta BOJNICE

Nájomca

Za prenajímateľa splnomocnená
primátorom mesta dňa 19.01.2011
riaditeľka KC Bojnice, p.o.m.